

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ÜÜRIKOOD | OTEPLIPUVALJA_02 | | | | | | | | | | | | | | | | Lepingu number: | Ü4083/12 | | | | | | | |
| Kinnistu kood: | OTEPLIPUVALJAK22 | | | | | | | | | | | | | | | | Lepingu liik: | Üürileping | | | | | | | |
| Kinnistu aadress: | Lipuväljak 22, Otepää linn | | | | | | | | | | | | | | | | Haldur: | MADIS KALJUVEE | | | | | | | |
| Üürniku nimi: | PÄASTEAMET | | | | | | | | | | | | | | | | Lepingu spetsialist: | Siret Kuusk | | | | | | | |

| | 2019* 12 €/kuus | 2019* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2020 01 €/kuus | 2020 02 €/kuus | 2020 03 €/kuus | 2020 04 €/kuus | 2020 05 €/kuus | 2020 06 €/kuus | 2020 07 €/kuus | 2020 08 €/kuus | 2020 09 €/kuus | 2020 10 €/kuus | 2020 11 €/kuus | 2020 12 €/kuus | 2020 €/m² kuus | 2020 KOKKU €/aastas | 12.19/01.20 muutus €/kuus | 12.19/01.20 muutus kuus, % | 2019/2020 muutus €/aastas | 2019/2020 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Üüripind (m²) | 521,4 | | | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | 521,4 | | | | | | | |
| Üür ja üürteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | 740,55 | 8 886,60 | Indekseerimine | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 762,77 | 1,46 | 9 153,20 | 22,22 | 3,00% | 266,60 | 3,00% | 31.12 THI 3,4%, piirmäär 3% |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 183,26 | 2 199,17 | Indekseerimine | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 188,76 | 0,36 | 2 265,14 | 5,50 | 3,00% | 65,97 | 3,00% | |
| 200 Tehnohooldus | 291,59 | 3 499,04 | Indekseerimine | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 300,33 | 0,58 | 3 604,01 | 8,75 | 3,00% | 104,97 | 3,00% | |
| 300 Heakord | 360,80 | 4 329,58 | Indekseerimine | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 371,62 | 0,71 | 4 459,47 | 10,82 | 3,00% | 129,89 | 3,00% | |
| 400 Remondikomponent | 623,41 | 7 480,90 | Indekseerimine | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 642,11 | 1,23 | 7 705,32 | 18,70 | 3,00% | 224,43 | 3,00% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | 51,90 | 622,78 | Indekseerimine | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 53,46 | 0,10 | 641,47 | 1,56 | 3,00% | 18,68 | 3,00% | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 2 251,51 | 27 018,07 | | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 2 319,05 | 4,45 | 27 828,61 | 67,55 | 3,00% | 810,54 | 3,00% | |

| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
|--|---------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 624,00 | 7 488,00 | Teenuse hinna muutus | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 645,22 | 1,24 | 7 742,64 | 21,22 | 3,40% | 254,64 | 3,40% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused | 237,71 272,11 61,87 | 2 852,53 3 265,26 742,41 | Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 244,61 277,12 56,78 | 0,47 0,53 0,11 | 2 935,35 3 325,44 681,33 | 6,90 5,01 -5,09 | 2,90% 1,84% -8,23% | 82,82 60,17 -61,08 | 2,90% 1,84% -8,23% | Tarbimisteenused fikseeritud |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | 47,55 | 570,60 | Tasaaarveldus | | | | | | | | | | | | | | | -47,55 | -100,00% | -570,60 | -100,00% | 2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve. |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 1 243,23 | 14 918,80 | | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 1 223,73 | 2,35 | 14 684,76 | -19,50 | -1,57% | -234,04 | -1,57% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 3 494,74 | 41 936,87 | | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 3 542,78 | 6,79 | 42 513,37 | 48,04 | 1,37% | 576,50 | 1,37% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 4 193,69 | 50 324,24 | | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 4 251,34 | 8,15 | 51 016,04 | 57,65 | 1,37% | 691,80 | 1,37% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

| | Tarbijise maht 2016 | Tarbijise maht 2017 | Tarbijise maht 2018 | 2016-2018 keskmine tarbijimine | Tarbijise prognoos 2020 | Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 % | Üürnikule jagatav osakaal | Üürniku tarbijise prognoos | 2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 % | Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas | Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|--|---|---|---|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 32,18 | 28,26 | 24,43 | 28,29 | 28,29 | | 100,00% | 28,29 | 108,04 | -3,97% | 103,75 | | 2 935,35 | 2016-2018a keskmine tarbijimine, 2018a keskmine ühikhind |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 67,46 | 71,33 | 70,20 | 69,66 | 69,66 | | 100,00% | 69,66 | 46,66 | 2,31% | 47,74 | | 3 325,43 | 2016-2018a keskmine tarbijimine, 2018a keskmine ühikhind |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 273,00 | 263,00 | 228,00 | 255,00 | 254,67 | -0,13% | 100,00% | 254,67 | 2,53 | 5,58% | 2,68 | | 681,33 | 2016-2018a keskmine tarbijimine, 2018a keskmine ühikhind |

Tasaarveldus

| | 2018 fikseeritud tasu | 2018 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| KOKKU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| tasaarveldus kuus: | | | 0,00 |